
Jedyna taka okazja dla inwestorów!

Data publikacji

31.08.2021

Jedyna taka okazja dla inwestorów!

W całym zachodniopomorskim nie znajdziecie drugiej takiej nieruchomości inwestycyjnej. Rynkowa 8 w Połczynie-Zdroju to prawdopodobnie ostatnia tak atrakcyjna kamienica w województwie. Teraz dostępna w cenie wywoławczej za jedyne 70.900 zł, z możliwością zakupu na raty!

Obiekt wyróżnia nie tylko superatrakcyjna cena, ale przede wszystkim lokalizacja: to zabytkowe centrum uroczego miasteczka, z brukowanymi uliczkami i stylowymi latarniami oraz potencjał wynikający z położenia w najstarszym w Polsce uzdrowisku. Około 50 metrów dalej znajduje się deptak na ulicy Grunwaldzkiej, który był częścią historycznego Szlaku Solnego! Sama Grunwaldzka to dziś jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w kraju – ulica barwnych parasoli. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym do generalnego remontu, leży

na działce nr 255 o powierzchni 0,0437 ha, położonej w Połczynie-Zdroju przy ulicy Rynkowej. Nowym jest to, że całość sprzedawana jest w formie rokowania. Kupujący sam może złożyć ofertę, jaka ma być wysokość rat i ile czasu chce je spłacać. Może to trwać nawet kilka lat, za budynek po remoncie może wygenerować dochód który pokryje koszty zakupu. Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej do dnia 6 września 2021 r.

Inwestorów powinno zainteresować także to, że Połczyn-Zdrój jest obecnie wielkim placem budowy. Modernizowane są drogi, place, kanalizacja, parkingi, chodniki, obiekty użyteczności publicznej. Istnieje tu także „Pierwiastek Długowieczności” powodujący, że w gminie żyje najwięcej osób sędziwych, pomiędzy 91 – 100 lat! Dlatego to miasto, w którym warto inwestować.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego Połczynie-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel. (0-94) 36-66-126.

W sąsiedztwie działek znajduje się sieć wodociągowa i energia elektryczna. W najbliższym czasie zostanie wybudowany kolektor kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa. Dojazd bezpośrednio z ulicy Powstańców Warszawskich.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać do dnia 06 września 2021 roku w pokoju nr 001 (biuro podawcze) Urzędu Miejskiego w Połczynie-Zdroju przy Placu Wolności 3-4 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „rokowania na nieruchomości -.....”
Zgłoszenie w rokowaniach powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną.
 2. Data sporządzenia zgłoszenia.
 3. Proponowana cena za nabywanie nieruchomości i sposób jej zapłaty (zaproponowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej).
 4. Proponowany sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.
 5. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki. Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej do dnia 06 września 2021 r. (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy).

Rokowania odbędą się w dniu 09 września 2021 roku o godzinach podanych w tabeli w kolumnie 8, w sali posiedzeń Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju przy Placu Wolności 3-4.

Szczegółowe informacje o rokowaniach zawarte są w ogłoszeniach zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej [BIP Urzędu Miejskiego w Połczynie-Zdroju](#). Zaliczkę należy wpłacić najpóźniej do dnia 06 września 2021 r.

Opis tej i innych ciekawych oferty nieruchomości znaleźć można na [dedykowanej inwestorom stronie](#)

-
- -
 -
 -
 -
 -
 -

- [Udost?pnij](#)

- [Drukuj](#)

- [PDF](#)

-

-

-

-

-