
[Od kamienicy po pa?ac. Wkrótce nowe przetargi!](#)

Data publikacji

04.11.2021

Od kamienicy po pa?ac. Wkrótce nowe przetargi!

Już 18 listopada 2021 r. odbędzie się przetarg w Urzędzie Miejskim w Połczynie-Zdroju. Zapraszamy zainteresowanych nabyciem np. domu przy ul. Dolnej, kamienicy w pobliżu starówki oraz pałacu w Popielewie. W dobie galopującej inflacji inwestycja w (jeszcze tanie) nieruchomości w uzdrowisku to świetny wybór!

Aby wziąć udział w tych licytacjach należy najpóźniej do 15 listopada 2021 r. wpłacić wadium, zaznaczając której nieruchomości dotyczy. Co tym razem oferuje gmina?

DOM PRZY DOLNEJ 25: inwest-okazja tuż przy centrum. Niezaprzeczalnym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja. Choć tuż przy centrum, to jednak w cichej ulicy nad rzeką.

Niemal naprzeciw jest Zamek z bibliotek?, w dwie minuty mo?na dotrze? do Ratusza i zabytkowego centrum, a w pi?? – do Parku Zdrojowego oraz na ?cie?k? rowerow?. To idealne miejsce na mieszkania lub apartamenty, które z pewno?ci? doceni? inwestorzy z wyobra?ni?, nastawieni na wykorzystanie walorów po?czy?skiego uzdrowiska.

Dom wymaga pewnych nak?adów zwi?zanych m.in. z odbudow? dachu, jednak trudno b?dzie znale?? drug? z podobnym potencja?em i w konkurencyjnej cenie. Nieruchomo?? na dzia?ce nr 222 o powierzchni 0,0363 ha wystawiona zosta?a bowiem na sprzeda? za jedynie 82.000 z? brutto (cena wywo?awcza). Wadium wynosi 8 tys. z?.

Niemal ca?a ul. Dolna, to teren pod potencjalne inwestycje, za? proponowany w tym przetargu dom mo?e by? pierwsz? z nich. Wi?cej ofert z tej ulicy na specjalnej stronie po?wi?conej inwestowaniu w Po?czynie-Zdroju: <http://investinpolczyn.pl/centrum-idealne-dla-dewelopera/>

KAMIENICA PRZY RYNKOWEJ 8: inwestycyjna per?a w samym sercu po?czy?skiego kurortu, tu? przy zabytkowej starówce. To presti?owa lokalizacja w strefie „B” uzdrowiska. Cena wywo?awcza? Tylko 70.900,00 z? brutto!

Budynek na dzia?ce nr 255 (obr?b 003) o powierzchni 0,0437 ha szuka nowego w?a?ciciela, który przywróci mu dawn? ?wietno??. Jest wprawdzie do remontu, jednak jego trudy z pewno?ci? wynagrodzi pi?kno budynku i okolicy. Na 118,2 m² powierzchni mo?na zaaran?owa? np. mieszkania, apartamenty na wynajem, ale równie? us?ugi, gabinety lekarskie, czy kancelarie. Na zapleczu jest tak?e podwórko do w?asnej aran?acji.

Budynek przylega bezpo?rednio do chodnika. Ma dwie kondygnacje i strych, jest cz??ciowo podpiwniczony. Niezaprzeczalnym atutem jest korzystna lokalizacja: w pobli?u s? liczne sklepy i instytucje w tym Ratusz, rynek i deptak ze s?ynnymi po?czy?skimi parasolkami – ul. Grunwaldzka (50 m). Wadium wynosi 7.000 tys. z?. Wi?cej na temat tej nieruchomo?ci:

<http://investinpolczyn.pl/rynkowa-8/>

DWÓR W POPIELKU. Zamieszka? jak Hrabia: Niezwyk?y budynek u?ytkowy z II po?owy XIX w, z jeszcze bardziej niezwyk?? dworsk? histori?. Wokó? rozci?ga si? zabytkowy park, przez który przep?ywa strumie?.

Dla nieruchomo?ci o powierzchni 518 m², zlokalizowanej na dzia?ce nr 2/2 o powierzchni 0,3179 ha, ustalono okazyjn? cen? wywo?awcz? w wysoko?ci zaledwie 231.800,00 z?.

Dwór szuka nowego w?a?ciciela, który przywróci ci mu dawny blask. W?ród propozycji u?ytковania znajduje si? presti?owe biuro firmy, ale te? obiekt oferuj?cy wynajem pokoi, czy dom weselny. W czasach pandemii mo?e by? komfortow? odskoczni? od zat?oczonych miast.

Dwór w Popielewku (niem. Klein Poplow) powsta? na miejscu ?redniowiecznej siedziby rodu von Manteuffel, którzy w?adali maj?tkiem od 1240 roku. Obecny budynek pochodzi z 2 po?. XIX w., zbudowany zosta? przez Emila Streckera, który by? równie? w?a?cicielem pobliskiego Popielewa. Oko?o roku 1863 powsta? neoklasycystyczny murowany parterowy dwór z dwoma wy?szymi skrzyd?ami bocznymi. Po II wojnie ?wiatowej w dworze mie?ci?a si? siedziba Pa?stwowego Gospodarstwa Rolnego oraz ?wietlica wiejska. Pó?niej budynek s?u?y? celom mieszkalnym, obecnie stoi pusty.

Dwór w Popielewku w za?o?eniu swoim mia? nawi?zywa? do XVIII-wiecznych przyk?adów siedzib szlacheckich z terenu Pomorza. Dwór znajduje si? na terenie 4 hektarowego parku krajobrazowego z II po?. XIX w. Prowadzi do niego aleja starych kasztanowców. Przez park przep?ywa w g??bokim parowie strumyk. W granicach parku znajduj? si? równie? pozosta?oci cmentarza rodowego (za pa?acem i strumieniem). W parku obok dworu znajduje si? kamienny pomnik po?wi?cony prawdopodobnie poleg?emu w I wojnie ?wiatowej ?o?nierzowi z rodziny w?a?cicieli maj?tku Wi?cej informacji oraz film promocyjny obiektu znale?? mo?na na stronie po?wi?conej inwestowaniu w Po?czynie-Zdroju: <http://investinpolczyn.pl/dwor-w-popielewku/>

Przetargi odbędzie się dnia 18 listopada 2021 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Połczynie-Zdroju przy Placu Wolności 3-4. Szczegółowe informacje zawarte są w ogłoszeniach przetargowych, zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Połczynie-Zdroju <http://umig.polczynzdroj.ibip.pl/public/getFile?id=390481> .

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego Połczynie-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel. (0-94) 36-66-126.

Kontakt e-mail: investinpolczyn@polczyn-zdroj.pl

- —
—
—
—

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

-
-
-