
[Skorzystaj na Dworze](#)

Data publikacji

03.02.2022

Skorzystaj na Dworze

Dwór w Popielewku, który Gmina Połczyn-Zdrój wystawiła na sprzedaż w przetargu 10 lutego 2022 r. nieoczekiwanie oferuje przyszłemu właścicielowi także możliwość niezwykle korzystnego rozliczenia podatkowego. To za sprawą nowych przepisów.

Chodzi o reformę podatkową. Polski rząd i zapisane możliwości odliczenia podatku w artykule 26hb ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. **Okazuje się, że właściciele np. dworów i pałaców wpisanych do rejestru zabytków mogą też liczyć na gigantyczną ulgę, rzędu nawet 0,5 mln zł.** Z ulgi mogą skorzystać osoby, które kupują, restaurują i konserwują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków.

Dwór w Popielewie co prawda nie został wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez

wojewódzkiego konserwatora zabytków, ale znajduje się w ewidencji zabytków prowadzonej przez Gminę Połczyn-Zdrój, co otwiera drogę do skorzystania z ulgi. Takie możliwości, a także inne wskazywane przez doradców podatkowych, otwierają drogę do wygospodarowania dużych środków finansowych i przeznaczenia ich na renowację obiektu.

Dwór to niezwykle ciekawy budynek użytkowy z II połowy XIX w., z jeszcze bardziej niezwykłą historią. Wokół rozciąga się zabytkowy park, przez który przepływa strumień. Dla nieruchomości o powierzchni 518 m², zlokalizowanej na działce nr 2/2 o powierzchni 0,3179 ha, ustalono okazyną cenę wywoławczą w wysokości zaledwie **231.800 zł**.

Dwór w Popielewku w założeniu swoim nawiązuje do XVIII-wiecznych przykładów siedzib szlacheckich z terenu Pomorza. Dwór znajduje się na terenie 4 hektarowego parku krajobrazowego z II poł. XIX w. Prowadzi do niego aleja starych kasztanowców. Przez park przepływa w głębokim parowie strumyk. W granicach parku znajdują się również pozostałości cmentarza rodowego (za pałacem i strumieniem). W parku obok dworu znajduje się kamienny pomnik poświęcony prawdopodobnie poległemu w I wojnie światowej żołnierzowi z rodziny właścicieli majątku. Więcej informacji oraz film promocyjny obiektu znaleźć można na stronie poświęconej [inwestowaniu w Połczyn-Zdrój](#).

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 07 lutego 2022 r., zaznaczając której nieruchomości dotyczy. [Szczegóły w BIP gminy, w zakładce Przetargi na sprzedaż](#)".

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)