
[Jak skorzystać na Pa?acu?](#)

Data publikacji

30.03.2022

Jak skorzystać na Pa?acu?

Dwór w Popielewku, który Gmina Połczyn-Zdrój wystawiła na sprzedaż w przetargu 14 KWIETNIA 2022 r. nieoczekiwanie oferuje przyszłemu właścicielowi także możliwość niezwykle korzystnego rozliczenia podatkowego. To za sprawą nowych przepisów.

Chodzi o reformę podatkową Polski i zapisaną możliwość odliczenia podatku w artykule 26hb ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Okazuje się, że właściciele np. dworów i pałaców wpisanych do rejestru zabytków mogą też liczyć na gigantyczną ulgę, rzędu nawet 0,5 mln zł. Z ulgi mogą skorzystać osoby, które kupują, restaurują i konserwują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków.

Dwór w Popielewie co prawda nie został wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, ale znajduje się w ewidencji zabytków prowadzonej przez

Gmin? Po?czyn-Zdr?j, co otwiera drog? do skorzystania z ulgi. Takie mo?liwo?ci, a tak?e inne wskazywane przez doradc?w podatkowych, otwieraj? drog? do wygospodarowania du?ych ?rodk?w finansowych i przeznaczenia ich na renowacj? obiektu.

Dw?r to niezwyk?y budynek u?ytkowy z II po?owy XIX w, z jeszcze bardziej niezwyk?? histori?. Wok? rozci?ga si? zabytkowy park, przez który przep?ywa strumie?. Dla nieruchomo?ci o powierzchni 518 m², zlokalizowanej na dzia?ce nr 2/2 o powierzchni 0,3179 ha, ustalono okazyjn? cen? wywo?awcz? w wysoko?ci zaledwie 231.800 z?.

Dw?r w Popielewku w za?o?eniu swoim mia? nawi?zywa? do XVIII-wiecznych przyk?ad?w siedzib szlacheckich z terenu Pomorza. Dw?r znajduje si? na terenie 4 hektarowego parku krajobrazowego z II po?. XIX w. Prowadzi do niego aleja starych kasztanowc?w. Przez park przep?ywa w g??bokim parowie strumyk. W granicach parku znajduj? si? r?wnie? pozosta?o?ci cmentarza rodowego (za pa?acem i strumieniem). W parku obok dworu znajduje si? kamienny pomnik po?wi?cony prawdopodobnie poleg?emu w I wojnie ?wiatowej ?o?nierzowi z rodziny w?a?cicieli maj?tku.

Wi?cej informacji oraz film promocyjny obiektu znale?? mo?na na stronie po?wi?conej inwestowaniu w Po?czyn-Zdroju:

Wadium nale?y wnie?? najp??niej do dnia 07 lutego 2022 r., zaznaczaj?c k?torej nieruchomo?ci dotyczy.

Szczeg?y w BIP:

<http://umig.polczynzdroj.ibip.pl/public/?id=129318>

- [Udost?pnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)