
[Trzy lata z remontami. Potrzeba jeszcze fortuny](#)

Data publikacji

11.04.2022

Trzy lata z remontami. Potrzeba jeszcze fortuny

Jedną z największych bolączek powiatowego samorządu jest stan kilkuset nieruchomości gminnych. Czesto remontów nie było w nich od wielu lat. Co udało się zrobić w ciągu ostatnich trzech? Całkiem sporo!

Wartość koniecznych prac wielokrotnie przekracza budżet całej gminy. Wystarczy wspomnieć, że np. remont wnętrza jednego mieszkania komunalnego może przekroczyć nawet 50 tys. zł. Korzyść z wydatkowania tej kwoty odczuwają oczywiście osoby zamieszkujące w tym lokalu. Z perspektywy ogółu mieszkańców najbardziej widoczne są jednak remonty elewacji. W wielu przypadkach okazuje się, że wcześniej należy zadbać o bezpieczeństwo ludzi. W fatalnym stanie bywają dachy i instalacje. Taki remont oczywiście nie jest widowiskowy.

Co jest głównym problemem w masowym remontowaniu nieruchomości? To brak środków finansowych na kontach funduszy remontowych Wspólnot. Dlatego od 2019 roku utworzono 105 kont funduszy remontowych, na których składki wynoszą od 0,20 zł do 2,00 zł za 1m² powierzchni lokalu. Obecnie mamy utworzonych 168 kont funduszy remontowych, na których składki wynoszą od 0,50 zł do 15,00 zł za 1m² powierzchni lokalu.

Na remont części wspólnych części są te kredyty: do 2019 roku zaciągnięto 57 kredytów, w chwili obecnej mamy 75 wspólnot, które z kredytów zrealizowały swoje inwestycje. Kilka kredytów z bieżącego roku jest w trakcie rozpatrywania.

Ze względu na nieprzewidywalną sytuację ekonomiczną (wzrost stóp procentowych) uzyskanie kredytu w chwili obecnej jest dość trudne. Dodatkowo, wzrost cen materiałów budowlanych i robót budowlanych spowodował, że remont średniej wielkości kamienicy, np. Moniuszki 6 kosztuje około 400 000 zł.

Cena dachówki w ostatnim tygodniu wzrosła o 50% (jest to spowodowane tym, że do wypalania dachówek używa się gazu). Dodatkowym problemem jest brak wykonawców.

Chcąc przeprowadzić remonty kamienic np. z ul. Grunwaldzkiej składki na fundusz remontowy musiałyby wynosić nie mniej niż 10 zł za 1m² powierzchni lokalu, co w sytuacji totalnej drożyzny (paliwo, gaz, prąd, żywność, itp.) jest dla mieszkańców Pożyczyna bardzo trudne do udźwignięcia.

Pomimo tych przeszkód, gminna spółka zajmująca się zarządzaniem nieruchomościami (obecnie PPK Sp. z o.o.) stara się wciąż polepszać infrastrukturę komunalną, działając razem z zawiązanymi wspólnotami mieszkaniowymi.

Poniżej wykaz inwestycji Gminy w latach 2019-2022

Kamienice wyremontowane w sposób widoczny (100% własności Gminy):

1. Termoizolacja Chrobrego 3 - wartość 84 953 PLN

Kamienice wyremontowane w sposób widoczny (wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy):

2. Remont i Termoizolacja Staszica 7 - 350 370 PLN
3. Renowacja, termoizolacja, Piwna 1A - 176 803 PLN
4. Termomodernizacja i renowacja części zewnętrznych remont klatki schodowej i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego Szpitalna 3 - 218 235 PLN
5. Wykonanie remontu budynku zgodnie z ekspertyzą budowlana Warszawska 23 - 252 658 PLN
6. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Mariacka 6 w Pożyczynie-Zdroju - 126 647 PLN
7. Remont i termoizolacja Mariacka 1 - 136 813 PLN
8. Remont budynku Grunwaldzka 8 - 203 072 PLN

Inwestycje w realizacji - wspólnoty z udziałem Gminy:

1. Remont budynku mieszkalnego ul. Moniuszki 6 - 179 086 PLN
2. Remont budynku mieszkalnego ul. 5 Marca 30 - 438 029 PLN
3. Remont budynku mieszkalnego ul. Warszawska 25 - 323 891 PLN

Naprawione dachy - 100% własności Gminy:

1. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Polna 28 - 17 930 PLN

Naprawione dachy - wspólnoty z udziałem Gminy:

1. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Demokracji 8 - 11 811 PLN
2. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Traugutta 23 - 18 000 PLN
3. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Słoneczna 1 - 71 517 PLN

-
4. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Mariacka 1 - 46 355PLN
 5. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Traugutta 80 - 25 160 PLN
 6. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Traugutta 18 - 44 926 PLN
 7. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Traugutta 29 - 41 159 PLN
 8. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Solankowa 3 - 5 000PLN
 9. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Mariacka 7 - 30 814PLN
 10. Wykonanie remontu pokrycia dachowego Wojska Polskiego 10 - 70 000PLN

Inne inwestycje przeprowadzone przez Gminę :

- Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków dla trzech lokali mieszkalnych położonych we wsi Bronówko 2 - 30 043PLN
- Wykonanie przyłączy gazowych 58 lokali gminnych oraz 13 pionów gazowych
- Remont lokalu Ogrodowa 1-2 - 39 679 PLN
- Remont lokalu Okrzei 4-1 - 46 961PLN
- Remont lokalu Grunwaldzka 6a-1 - 19 207PLN
- Remont lokalu Grunwaldzka 32-2 - 52 390PLN
- Remont lokalu Gawroniec 36-2 - 16 212PLN

Inne inwestycje przeprowadzone przez wspólnoty z udziałem Gminy:

- Wykonanie kompleksowego remontu tarasu, w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Demokracji 11 - 86 000 PLN
- Remont klatki schodowej wraz z wymianą drzwi Demokracji 11 - 42 865 PLN
- Wykonanie ocieplenia zewnętrznej ściany szczytowej budynku WMN Grunwaldzka 44 w Połczynie-Zdroju - 49 702 PLN
- Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych nr: 1,6,7,8,11,13,14 (lokal mieszkalny budynek w Pałacu Gminy Połczyn-Zdrój) w budynku wielorodzinnym przy ul. Kruczej 4 w Połczynie-Zdroju - 222 715 PLN.

- [Udostępnij](#)

- [Drukuj](#)

- [PDF](#)