
[Wymarzony azyl pod miastem, a moze dzialno?? turystyczna? W tej nieruchomo?ci jest ogromny potencja?!](#)

Data publikacji

24.06.2022

**Wymarzony azyl pod miastem, a moze dzialno??
turystyczna? W tej nieruchomo?ci jest ogromny potencja?!**

Dom z czerwonej cegły z działką i przylegająca druga, jeszcze większa działka. Krajobraz ciągnie się przez malowniczy bezkres. Cena wywoławcza 112.500 zł i 49.300 zł. To może być początek wspaniałego biznesu, który ożywi okolicę!

Kokówko 1 (obr. Toporzyk) to wyjątkowa nieruchomość przeznaczona dla miłośników ciszy i spokoju, którzy lubią odrestaurowywać domy po swojemu. Aby ją nabyć, trzeba się jednak pośpieszyć. Już 21 lipca odbędzie się bowiem przetarg, za wadium należy wpłacić do 18 lipca.

Nieruchomość o adresie Kokówko 1 położona na działce nr 70/1 o powierzchni 0,1705 ha przylega bezpośrednio do drugiej działki (nr 70/2 o pow. 0,98 ha), rozciągającej się w kierunku lasu. Na

działce takiej dużej swobody miałyby zwierzećta. Dlatego najlepszym rozwiązaniem dla przyszłego inwestora jest nabycie obu nieruchomości jednocześnie.

Teren charakteryzuje bardzo niska gęstość zabudowy, z domu trudno dostrzec inne domy w oddali. Wokół rozciągają się pola i lasy. Potencjał nieruchomości zwiększa bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 173 oraz bliskość uzdrowskiego Połczyna-Zdroju (ok. 5 km). W niedużej odległości znajduje się najlepsza w regionie asfaltowa ścieżka rowerowa - Szlak Zwiniętych Torów.

Wybudowany przed 1939 r. dom ma powierzchnię zabudowy 176 m², zaś użytkową 140 m². Konieczny jest tam remont, jednak do zagospodarowania jest tam piwnica oraz duży strych, obecnie nieużytkowany. Tuż obok znajdują się budynki gospodarcze (pow. zabud. 42 m²).

Niska cena i ogromne przestrzenie powodują, że to dobry zakup zarówno prywatnie, jak i z przeznaczeniem np. na agroturystykę.

Przez gminę Połczyn-Zdrój – znaną z długowieczności - wiodą trzy piesze szlaki turystyczne, szlak konny, trzy szlaki rowerowe i 30 kilometrowa ścieżka rowerowa zbudowana na dawnym nasypie kolejowym do Złocieńca. To niewymagająca trasa, na którą można się wybrać cała rodzina. Widoki – niezapomniane. Ścieżka prowadzi bowiem przez tereny Drawskiego Parku Krajobrazowego i Szwajcarię Połczyńską. Zmieni mogą przystanąć co kilka kilometrów na jednym z postojów, zaś przy punktach widokowych znajdują się miejsca odpoczynku z zadaszeniem. Wjazd na ścieżkę – z ulicy Koszalińskiej.

Ogłoszenie przetargowe: w [Biuletynie Informacji Publicznej](#)

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego Połczyń-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel.: (94) 36-66-126.

Zapraszamy do zakupu!

—
—
—
—

-
- -
 -
 -
 -

- [Udost?pnij](#)

- [Drukuj](#)

- [PDF](#)

-

-

-