
[Prywatna Toskania na wyci?gni?cie r?ki](#)

Data publikacji

17.10.2022

Prywatna Toskania na wyci?gni?cie r?ki

PRZETARG. Potencjał tej nieruchomości jest ogromny: może być wymarzonym azylem pod miastem, ale też zjazdem z dodatkowymi atrakcjami - ze względu na możliwość dokupu drugiej ogromnej działki i dostępu do wciąż remontowanej drogi wojewódzkiej Połczyn - Drawsko. Dom z czerwonej cegły z działką i przylegającą kolejną, jeszcze większą działką. Krajobraz ciągnie się przez malowniczy bezkres. Cena wywoławcza 112.500 zł i 49.300 zł. To może być początek wspaniałego biznesu!

Wybudowany przed 1939 r. dom ma powierzchnię zabudowy 176 m², zaś użytkową 140 m². Konieczny jest tam remont, jednak do zagospodarowania pozostaje piwnica oraz duży strych, obecnie nieużytkowany. Tuż obok znajdują się budynki gospodarcze (pow. zabud. 42 m²). Dom o adresie Kłokówko 1 (obr. Toporzyk) to wyjątkowa nieruchomość przeznaczona dla

miłośników ciszy i spokoju, którzy lubią odrestaurowywać domy po swojemu. Nieruchomość położona na działce nr 70/1 o powierzchni 0,1705 ha przylega bezpośrednio do drugiej działki (nr 70/2 o pow. 0,98 ha), rozciągającej się w kierunku lasu. Na działce takiej dużo swobody miałoby zwierzęta. Niska cena i ogromne przestrzenie powodują, że to dobry zakup zarówno prywatnie, jak i z przeznaczeniem np. na agroturystykę.

Dlatego najlepszym rozwiązaniem dla przyszłego inwestora jest nabycie obu nieruchomości jednocześnie. Obie można nabyć na tym samym przetargu ogłoszonym na 27 października 2022 roku (wadium płatne najpóźniej do 24 października 2022 r.).

Okolica charakteryzuje bardzo niska gęstość zabudowy, z domu trudno dostrzec inne domy w oddali. Wokół rozciągają się pola i lasy. Potencjał nieruchomości zwiększa bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 173 oraz bliskość uzdrowskiego Połczyna-Zdroju (ok. 5 km). W niedużej odległości znajduje się najlepsza w regionie asfaltowa ścieżka rowerowa - Szlak Zwiniętych Torów, a także liczne atrakcje przyrodnicze, jak np. rezerwaty.

Przez gminę Połczyn-Zdrój – znaną z długowieczności - wiodą trzy piesze szlaki turystyczne, szlak konny, trzy szlaki rowerowe i 30 kilometrowa ścieżka rowerowa zbudowana na dawnym nasypie kolejowym do Złocieńca. To niewymagająca trasa, na którą można wybrać całą rodzinę. Widoki – niezapomniane. Ścieżka prowadzi bowiem przez tereny Drawskiego Parku Krajobrazowego i Szwajcarii Połczyńskiej. Zmieni mogą przystanąć co kilka kilometrów na jednym z postojów, zaś przy punktach widokowych znajdują się miejsca odpoczynku z zadaszeniem. Wjazd na ścieżkę – z ulicy Koszalińskiej.

Ogłoszenie przetargowe: [w Biuletynie Informacji Publicznej: getFile\(ibip.pl\)](#)

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego Połczyń-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel.: (94) 36-66-126.

Zapraszamy do zakupu!

—
—
—
—
—
—
—

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)