
[Dom pośród przyrody. Ryż za sąsiada.](#)

Data publikacji

15.12.2022

Dom pośród przyrody. Ryż za sąsiada.

PRZETARG. Kupno domu w sercu [#Szwajcarii Po?czy?skiej](#) mo?e by? spe?nieniem marze? o azylu pod miastem w?ród nienaruszonej przyrody. Dodatkowe atutu? Bezpo?redni dost?p do ?wie?o remontowanej drogi wojewódzkiej Po?czyn – Drawsko, w?druj?ca w pobli?u rysia rodzinka i niska cena. Uzdrowisko? Pi?? minut drogi! Czego chce? wi?cej?

Dom z czerwonej ceg?y z fajn? dzia?k?, krajobraz ci?gn?cy si? przez malowniczy bezkres. Cena wywo?awcza: 112.500 z?! Przetarg odb?dzie si? ju? 19 stycznia 2023 r. i dla nabywcy mo?e to by? najlepszy pocz?tek nowego roku.

Okolic? charakteryzuje bardzo niska g?sto?? zabudowy, z domu trudno dostrzec inne domy w oddali. Wokó? rozci?gaj? si? pola i lasy. Potencja? nieruchomo?ci zwi?ksza bezpo?redni dost?p do drogi wojewódzkiej nr 173 oraz blisko?? uzdrowiskowego Po?czyna-Zdroju (ok. 5 km). W niedu?ej

odlego?ci znajduje si? najlepsza w regionie asfaltowa ?cie?ka rowerowa - Szlak Zwini?tych Torów, a tak?e liczne atrakcje przyrodnicze, jak np. rezerваты. Zaledwie kilka dni temu w pobliskim Toporzyku uchwyciono na zdj?ciu rysia.

Wybudowany przed 1939 r. dom ma powierzchni? zabudowy 176 m2, za? u?ytkow? 140 m2.

Konieczny jest tam remont, jednak do zagospodarowania pozostaje piwnica oraz du?y strych, obecnie nieu?ytkowany. Tu? obok znajduj? si? budynki gospodarcze (pow. zabud. 42 m2).

Dom o adresie K?okówko 1 (obr. Toporzyk) to wyj?tkowa nieruchomo?? przeznaczona dla mi?o?ników ciszy i spokoju, którzy lubi? odrestaurowywa? domy po swojemu. Nieruchomo?? po?o?ona jest na dzia?ce nr 70/1 o powierzchni 0,1705 ha. Niska cena i po?o?enie powoduj?, ?e to dobry zakup zarówno prywatnie, jak i z przeznaczeniem np. na agroturystyk?.

Przez gmin? Po?czyn-Zdrój – znan? z d?ugowieczno?ci mieszka?ców - wiod? trzy piesze szlaki turystyczne, szlak konny, trzy szlaki rowerowe i 30 kilometrowa ?cie?ka rowerowa zbudowana na dawnym nasypie kolejowym do Z?ocie?ca. To niewymagaj?ca trasa, na któr? mo?na si? wybra? ca?? rodzin?. Widoki – niezapomniane. ?cie?ka prowadzi bowiem przez tereny Drawskiego Parku Krajobrazowego i Szwajcari? Po?czy?sk?. Zm?czeni mog? przystan?? co kilka kilometrów na jednym z postojów, za? przy punktach widokowych znajduj? si? miejsca odpoczynku z zadaszeniem. Wjazd na ?cie?k? – z ulicy Koszali?skiej.

[Og?oszenie przetargowe: w Biuletynie Informacji Publicznej:](#)

<https://umig.polczynzdroj.ibip.pl/public/getFile?id=409360>

Szczegó?owych informacji w sprawie przetargu udzielaj? pracownicy Urz?du Miejskiego Po?czynie-Zdroju, Plac Wolno?ci 3-4, pokój nr 206, tel.: (94) 36-66-126.

WADIUM DO 13 STYCZNIA 2023 r.

Zapraszamy do zakupu!

—
—
—
—
—
—
—
—
—

- [Udost?pnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

-
-