
[Będą nowe mieszkania w Połczynie-Zdroju](#)

Data publikacji

06.04.2023

Mieszkańcy

Będą nowe mieszkania w Połczynie-Zdroju

[#POCZYNPLACBUDOWY](#) Dwa bloki i a? 64 mieszkania powstan? przy ulicy Stra?ackiej. Ich powierzchnia to 30, 41, 45, 68 i 79 metrów kwadratowych. W tym pi?knym s?onecznym miejscu powstanie tak?e plac zabaw. W czwartek 6 kwietnia 2023 r. sfinalizowano umow? z deweloperem w tej sprawie. Prace rozpoczni? si? po uzyskaniu pozwolenia na budow?.

Obiekt b?dzie nowoczesny, estetyczny i funkcjonalny. Ka?de mieszkanie ma mie? przyporz?dkowane miejsca parkingowe, za? po?owa z nich b?dzie pod ziemi?. Do parkingów dojad? tak?e windy, którymi mo?na b?dzie komfortowo wjecha? ju? z gara?u na ka?de pi?tro. Do dyspozycji mieszka?ców b?d? tak?e balkony.

- W mie?cie nowe mieszkania nie powsta?y od trzech dekad (z wyj?tkiem kamienicy przy Placu

Wolności). Od początku kadencji twierdzi, że warunkiem rozwoju miasta jest powstawanie nowych mieszkań – podkreśla Burmistrz Połczyna-Zdroju **Sebastian Witek**. - Dlatego szukaliśmy różnych możliwości w tym kierunku. Z perspektywy czasu, najtrudniejsze okazało się znalezienie inwestora gotowego wyłożyć pieniądze na inwestycję w naszej gminie. Ostatnie lata po prostu nie były sprzyjające dla tego rodzaju działań. Chodzi o dwuletnią pandemię, wysoką inflację i zamknięcie rynku kredytów, wzrost realnych kosztów życia, kryzys migracyjny, wojnę w Ukrainie i jej konsekwencje. Mimo to nie ustawiliśmy w wysiłkach. I teraz mamy konkretny efekt.

Gmina prowadzi swoją politykę mieszkaniową na kilku podstawczyznach. Już na samym początku kadencji uruchomiono akcję Mieszkanie „za grosze”. Dzięki niej aż **181 polczyńskich rodzin stało się właścicielami mieszkań**.

Kolejną akcją była „Tania działka dla Połczyniaka”. W dobie horrendalnych cen gruntu w całej Polsce, akcja stworzyła szanse na znaczne obniżenie kosztów budowy wymarzonego domu. Efekty widać w szczególności na rozwijającym się osiedlu przy ul. Powstańców Warszawskich, gdzie **rosną kolejne nowe domy**. Wkrótce powstać ma tam chodnik znacznie ułatwiający życie nowym mieszkańcom.

Dla osób zainteresowanych **najmem** skierowana jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa. To inicjatywa rządowa, do której przystąpiła gmina Połczyn-Zdrój, wraz z 18 innymi samorządami. Ze względu na duży skalę przedsięwzięcia, nadal trwają prace dokumentacyjne. W ich efekcie powstają mieszkania dla osób mających zdolność czynszową, ale nie mających zdolności kredytowej. Połczyn-Zdrój jest pierwszą gminą w województwie zachodniopomorskim, która sięgnęła po wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na ten cel. Postępy prac spółki można śledzić na jej stronie internetowej: <https://www.simzachodniopomorskie.pl/>

Kolejny krok to znalezienie dewelopera. Inwestorów poszukiwano m.in. przez promocję prasową, rozmowy, bannery i strony internetowe „Invest in Polcyn”.

Po znalezieniu inwestora skłonnego wybudować nowoczesne mieszkania gmina zaproponowała działkę na ten cel. W czwartek działka została sprzedana, za dodatkowe warunki jakie postawiła gmina deweloperowi to wybudowanie placu zabaw oraz utworzenie oddalonego od bloku wybiegu dla czworonogich pupili.

- Obejmując urząd Burmistrza miałem świadomość, że w gminie panuje zła sytuacja mieszkaniowa – dodaje Sebastian Witek. – Teraz to się będzie zmieniać. Nowoczesne, wygodne mieszkania pozwolą myśleć młodym rodzinom o przyszłości w Połczynie-Zdroju. Nie jest też wykluczone, że powstaną kolejne. Co bardzo cieszy, budowy podjęła się przedsiębiorca z naszej gminy, Pan **Piotr Cywiński**.

Perspektywy na uzyskanie kredytu są obiecujące, a jedną z nich jest **program Pierwsze Mieszkanie, oferujący** możliwość taniego kredytowania zakupu nieruchomości mieszkaniowych. **W celu omówienia szczegółów i zasięgnięcia informacji prosimy o kontakt bezpośrednio z deweloperem, pod adresem internetowym: Biuro sprzedaży: +48 787 019 887**

-
- [-](#)

-

-

- [Udost?pnij](#)

-

- [Drukuj](#)

- [PDF](#)

-

-

-

-

-

-