
[Kilińskiego 3 i Grunwaldzka 32. Będzie całkowity remont kamienic](#)

Data publikacji

06.06.2023

Kilińskiego 3 i Grunwaldzka 32. Będzie całkowity remont kamienic

#POCZYNPLACBUDOWY Uzdrowskowa gmina Poczyn-Zdrój (woj. Zachodniopomorskie) systematycznie realizuje remonty historycznych kamienic w mieście, które stanowi o jej specyficznym klimacie. Właśnie wykonała kolejny krok w kierunku poprawy ich stanu technicznego. Tym razem jako pierwsza w Polsce wykorzystuje do tego nietypowy instrument.

W poniedziałek 5 czerwca 2023 r. w poczyńskim Ratuszu Prezes Poczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. **Beata Pszczoła-Bryńska**, w obecności Burmistrza **Sebastiana Witka**, podpisała umowę z firmą BALTCAP ESCO, która wygrała przetarg na wykonanie robót budowlanych i gabry modernizacji energetycznej dwóch komunalnych budynków mieszkalnych w Pochnie-Zdroju. Wykonawcą reprezentował **Maciej Kopański**, Dyrektor inwestycyjny firmy

BALTCAP ESCO na wykonanie prac przeznaczy 5,4 mln zł. Realizacja projektu odbywa się bieżąco z dofinansowaniem z Funduszu Modernizacyjnego w ramach pilotażu programu priorytetowego „Renowacja z gwarancją oszczędności EPC (Energy Performance Contract) Plus” prowadzonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Prace budowlane będą dotyczyły dwóch wielorodzinnych budynków komunalnych, a główną modernizacja energetyczna obejmie kapitalny remont budynków, a także likwidację pieców węglowych w poszczególnych lokalach i montaż nowoczesnego, energooszczędnego systemu grzewczego. W efekcie oszczędności energii dla obydwu budynków ma wynieść 60%. Całkowita praca ma zostać zakończona w ciągu roku.

– Utrzymanie klimatu starego miasta wymaga ogromnych nakładów finansowych i dużej kreatywności po stronie samorządu – powiedziała **Burmistrz Połczyna-Zdroju Sebastian Witek**. – Dlatego szukamy różnych sposobów, aby poradzić sobie z tym problemem. Takim sposobem jest udział w pilotażowym programie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej „Renowacja z gwarancją oszczędności EPC (Energy Performance Contract) Plus”. Cieszy mnie nowa inicjatywa, ponieważ wiele budynków w mieście od lat domaga się remontu. Stan porządkowych kamienic nie pogorszy się nagle, lecz jest wynikiem wieloletnich zaniedbań. Potrzeba na to ogromnych środków finansowych. To sytuacja na tyle poważna, że w poniedziałek (29.05.2023 r.) podczas wizyty Prezydenta RP w naszym mieście zwróciłem się do niego o dodatkową pomoc w tym zakresie – dodał burmistrz.

– Projekt w Połczynie-Zdroju jest dla nas bardzo ważny z kilku powodów. To już piąta inwestycja BaltCap w Polsce. Co więcej, jest częścią pilotażowego programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, który wspiera wysiłki lokalnych władz, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych w kierunku zielonej transformacji. Jestem przekonany, że dzięki naszemu doświadczeniu i współpracy z Połczyńskim Przedsiębiorstwem Komunalnym, wypracujemy standard współpracy, które pomoże skutecznie uruchomić ważny etap konkursu. Przynajmniej jednak, dotrzemy obietnicy zaoferowanej mieszkańcom budynków przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej – poprawimy ich warunki oraz komfort życia – powiedziała **Maciej Kopański, dyrektor inwestycyjny w BaltCap**

O programie

Program „Renowacja z gwarancją oszczędności EPC (Energy Performance Contract) Plus” służy poprawie jakości powietrza oraz zmniejszaniu emisji gazów cieplarnianych poprzez zoptymalizowane inwestycje w poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowane w oparciu o umowę o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC).

Budżet I naboru (pilotaż) w ramach programu wynosi do 10 mln zł. Według planu, po uruchomieniu konkursu w przyszłości, całkowity budżet programu ma wynieść 110 mln zł. NFOŚiGW, jako krajowy operator Funduszu Modernizacyjnego, udziela w ramach programu dotacji w wysokości od 10 do 30% kosztów kwalifikowanych (w zależności od przedsięwzięcia). Oznacza to, że łączna wartość inwestycji realizowanych przy wsparciu środków z programu może wynieść kilkaset milionów złotych. Rolę Doradcy Energetycznego w ramach I naboru pełni Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A.

O BaltCap

BaltCap jest największym inwestorem private equity w krajach bałtyckich, działającym również w Polsce i krajach nordyckich. Firma powstała w 1995 roku, a wśród jej udziałowców są Europejski Bank Inwestycyjny, Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju oraz władze europejskie instytucje finansowe. BaltCap obecnie realizuje obecnie w Polsce cztery projekty infrastrukturalne. Dotyczą one: modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mielno; budowy nowoczesnego oświetlenia ulicznego w Gminie Kobylnica, unowocześnienia oraz znacznej rozbudowy infrastruktury oświetleniowej w Gminie Miedno, a także modernizacji hali sportowej oraz pływalni w Gminie Luba.

Celem zespołu BaltCap Infrastructure są inwestycje w projekty z zakresu modernizacji transportu, energii odnawialnej, efektywności energetycznej oraz infrastruktury samorządowej. Firma aktywnie monitoruje rynek i szuka kolejnych możliwości inwestycyjnych chcąc dalej zwiększać swoją obecność w Polsce.

—
—
—
—
—
—

- [Udostępnij](#)

- [Drukuj](#)

- [PDF](#)

-

-

-

-

-

-