
Przetargi i inwestycje

? DZIA?KI BUDOWLANE W PO?CZYNIE-ZDROJU – INWESTYCJA W PRZYSZ?O??!

Je?li chcesz mie? „dwa kroki” do sanatorium w „Kurorcie z dusz?”, widok na Park Zdrojowy i spektakularn? przyrodniczo okolice – nie ma lepszego wyboru. Gmina Po?czyn-Zdr?j przygotowuje si? do sprzeda?y dzia?ek budowlanych na powstaj?cym superatrakcyjnym osiedlu przy ul. Powsta?c?w Warszawskich. To doskona?e okazje w dobie rosn?cych cen nieruchomo?ci i galopuj?cej inflacji, ale tak?e w por?wnaniu z cenami dzia?ek w okolicznych miejscowo?ciach. Po?czyn-Zdr?j to jedno z najstarszych polskich uzdrowisk, s?yn?ce z wyj?tkowego mikroklimatu i leczniczych w?a?ciwo?ci. Jego sercem jest malowniczy Park Zdrojowy – zielona oaza, gdzie mo?na odpoc?? i cieszy? si? ?wie?ym powietrzem. Ten 80-hektarowy, zabytkowy teren zachwyca urokliwymi alejkami, kwietnymi dywanami, altanami oraz wodotryskami. W?ród atrakcji znajduje si? tak?e historyczna pijalnia wody „Joasia”. W parku i jego otoczeniu ro?nie ponad 60 gatunk?w drzew i krzew?w, tworzc unikalny krajobraz. W pobliskich sklepikach mo?na kupi? lokalne specja?y i pami?tki zwi?zane ze [#SzwajcariaPo?czy?ska](#). Kilkaset metr?w dalej wznosi si? XIII-wieczny zamek, który dzi? pe?ni funkcj? biblioteki.

Aktualnie trwa wycena dzia?ek.

? Lokalizacja: Po?czyn-Zdr?j, ul. Powsta?c?w Warszawskich

? Powierzchnie: od 1000 m² do 2300 m²

? Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (MPZP – do 2 kondygnacji, dachy pochy?e, min. 55% powierzchni biologicznie czynnej)

? Media w poblizu: pr?d, woda, kanalizacja, gaz

? Dojazd: wygodny dost?p z ul. Powsta?c?w Warszawskich

W?a?ciciel

Gmina Po?czyn-Zdr?j

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Uchwa?a NR LXX/772/2023 Rady Miejskiej w Po?czynie-Zdroju z dnia 25 pa?dziernika 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Po?czyn-Zdr?j (Dz. Urz?dowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5773).

Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem C.11MN o powierzchni 1,34 ha, C.12MN o powierzchni 1,02 ha, C.13MN o powierzchni 0,32 ha i C.14MN o powierzchni 0,99 ha:

1) przeznaczenie teren?w – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zagospodarowanie teren?w i kszta?towanie zabudowy:

a) wysoko?? zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze u?ytkowe), nie wy?ej ni? 10 m,

b) geometria dach?w – pochy?e,

c) nachylenie po?aci dachowych pochy?ych – 30o do 45o,

d) powierzchnia zabudowy – nie wi?cej ni? 25 % powierzchni dzia?ki budowlanej,

-
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 55 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 do 0,75,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m²;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04KDD,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11;
- 4) ochrona środowiska, przyrody:
- a) tereny chronione akustycznie, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny położone w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) części terenu C.11MN i C.14MN położone na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymagania przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
- 5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

Informacji udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego Pożyczenie-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel.: (94) 36-66-126.

Spacer po pożytymskim Parku Zdrojowym w formie video dostępny jest pod tym linkiem: <https://www.youtube.com/watch?v=RhdBgsTfJbg>

miejsce na gabinet czy kancelari?

Mieszkanie przy ul. Moniuszki 6/2 ma swój klimat – w pobliżu przebiega brukowana uliczka, świeże stylowe latarnie. Ze względu na cenę i dużą powierzchnię powinno zainteresować młodą rodzinę. Wymaga remontu, jednak daje to potencjał do zrealizowania w nim wymarzonej, własnej aranżacji. Wnętrze posiada piec kaflowy, jednak w budynku wykonano pion gazowy, dlatego lokal można łatwo i tanio do niego podłączyć.

W mieszkaniu o takiej powierzchni można zorganizować praktycznie wszystko: w 4 pokojach zmieści się salon, sypialnia, pokoje dla dzieci i kącik do pracy. Warto pamiętać, że bardzo ciekawym rozwiązaniem jest wysokość mieszkania, która wynosi aż 3 metry (dokładnie 290 cm).

Lokal położony jest na I piętrze w dwukondygnacyjnej kamienicy. Składa się z czterech pokoi (ponad 11, 7, 19 i 23 m²), kuchni (6,36 m²), łazienki (3,37 m²), sypialni (2,58 m²) i przedpokoju (1,64 m²). Większość okien (90%) w PCV.

Budynek kilkanaście miesięcy temu przeszedł generalny remont. Przeprowadzono wymianę i wzmocnienie elementów więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem, docieplenie ścian i elewacji, wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych, wykonano nowe schody wraz z remontem klatki schodowej oraz wymianę instalacji elektrycznej.

Mieszkanie jest widne i przestronne, za jego usytuowanie w historycznym centrum miasta daje dostęp do infrastruktury handlowo – usługowej i rozrywkowej. Tylko pięćdziesiąt metrów dzieli go od rynku i Urzędu Miejskiego. Tuż obok przebiega ulica Grunwaldzka - to gwarany deptak z kawiarnią, lodziarnią, piekarnią i różnego rodzaju sklepami. Stąd zaledwie kilka minut drogi jest do kina i galerii oraz Parku Zdrojowego.

WADIUM należy wnieść najpóźniej do dnia 25 lutego 2025 r.

Informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Poczynie-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel. (0-94) 36-66-126.

Szczegółowe informacje zawarte są w ogłoszeniach przetargowych, zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej

<https://umig.poczynzdroj.ibip.pl/public/getFile?id=455011>

—
—
—
—
—
—



Pliki do pobrania



[Mapka](#) jpg 6.45 MB

Pobierz



[Mapka 2](#) jpg 10.16 MB

Pobierz

[Mapka 3](#) jpg 13.54 MB

Pobierz

- [Udost?pnij](#)

- [Drukuj](#)

- [PDF](#)