Przetargi i inwestycje

? DZIA?KI BUDOWLANE W PO?CZYNIE-ZDROJU – INWESTYCJA W PRZYSZ?O??! ?

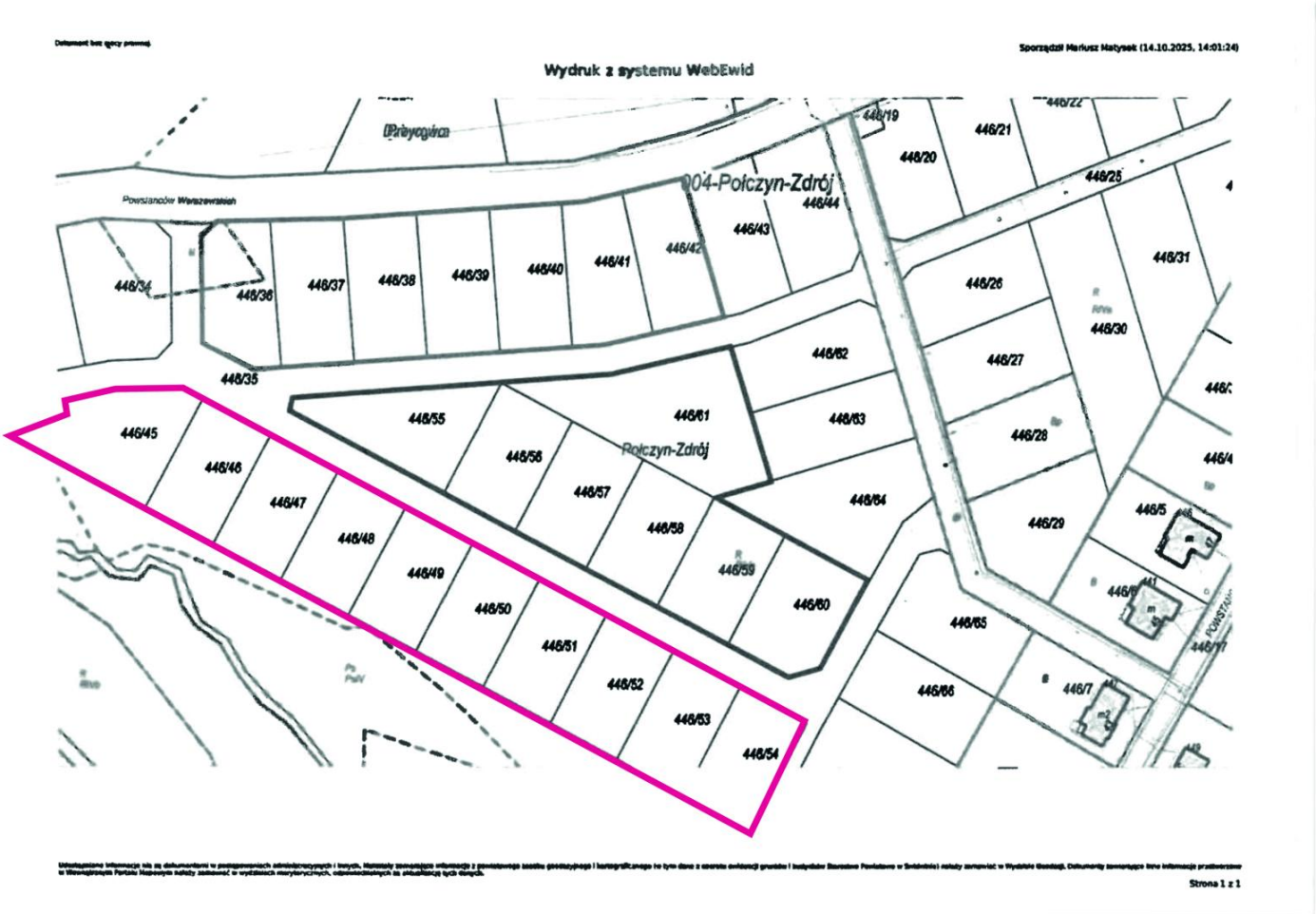
Je?li chcesz mie? „dwa kroki” do sanatorium w „Kurorcie z dusz?”, widok na Park Zdrojowy i spektakularn? przyrodniczo okolic? – nie ma lepszego wyboru. Gmina Po?czyn-Zdrój przygotowuje si? do sprzeda?y kolejnych dzia?ek budowlanych na powstaj?cym superatrakcyjnym osiedlu przy ul. Powsta?ców Warszawskich. To doskona?e okazje w dobie rosn?cych cen nieruchomo?ci i galopuj?cej inflacji, ale tak?e w porównaniu z cenami dzia?ek w okolicznych miejscowo?ciach. Aktualnie trwa wycena poszczególnych dzia?ek.
Po?czyn-Zdrój to jedno z najstarszych polskich uzdrowisk, s?yn?ce z wyj?tkowego mikroklimatu i leczniczych w?a?ciwo?ci. Jego sercem jest malowniczy Park Zdrojowy – zielona oaza, gdzie mo?na odpocz?? i cieszy? si? ?wie?ym powietrzem. Ten 80-hektarowy, zabytkowy teren zachwyca urokliwymi alejkami, kwietnymi dywanami, altanami oraz wodotryskami. W?ród atrakcji znajduje si? tak?e historyczna pijalnia wody „Joasia”. W parku i jego otoczeniu ro?nie ponad 60 gatunków drzew i krzewów, tworz?c unikalny krajobraz. W pobliskich sklepikach mo?na kupi? lokalne specja?y i pami?tki zwi?zane ze #SzwajcariaPo?czy?ska. Kilkaset metrów dalej wznosi si? XIII-wieczny zamek, który dzi? pe?ni funkcj? biblioteki.

? Lokalizacja: Po?czyn-Zdrój, ul. Powsta?ców Warszawskich
? Powierzchnie: od 1058 m² do 2184 m²
? Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (MPZP – do 2 kondygnacji, dachy pochy?e, min. 55% powierzchni biologicznie czynnej)
? Media w pobli?u: pr?d, woda, kanalizacja, gaz
? Dojazd: wygodny dost?p z ul. Powsta?ców Warszawskich

W?a?ciciel
Gmina Po?czyn-Zdrój
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Uchwa?a NR LXX/772/2023 Rady Miejskiej w Po?czynie-Zdroju z dnia 25 pa?dziernika 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Po?czyn-Zdrój (Dz. Urz?dowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5773).

Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego
Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem C.11MN o powierzchni 0,9087 ha i C.14MN o powierzchni 0,7862 ha:
1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) zagospodarowanie terenów i kszta?towanie zabudowy:
a) wysoko?? zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze u?ytkowe), nie wy?ej ni? 10 m,

b) geometria dachów – pochy?e,
c) nachylenie po?aci dachowych pochy?ych – 30o do 45o,
d) powierzchnia zabudowy – nie wi?cej ni? 25 % powierzchni dzia?ki budowlanej,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 55 % powierzchni dzia?ki budowlanej,
f) wska?nik intensywno?ci zabudowy – 0,1 do 0,75,
g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej dzia?ki budowlanej – 700 m2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obs?uga komunikacyjna – z ulicy 04KDD,
b) obs?uga w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11;
4) ochrona ?rodowiska, przyrody:
a) tereny chronione akustycznie, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) tereny po?o?one w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,
c) cz??ci terenu C.11MN i C.14MN po?o?one na obszarze i terenie górniczym, obowi?zuj? wymogi przepisów odr?bnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
5) ustalenia dotycz?ce dzia?alno?ci lecznictwa uzdrowiskowego - teren po?o?ony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowi?zuj? zakazy wynikaj?ce z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.



Spacer po po?czy?skim Parku Zdrojowym w formie video dost?pny jest pod tym linkiem:https://www.youtube.com/watch?v=RhdBgsTfJbg

Klimatyczne mieszkanie w centrum uzdrowiska

76,1-metrowe mieszkanie do w?asnej aran?acji w centrum uzdrowiska Po?czyn-Zdrój. To ?wietne mieszkanie, ale te? ze wzgl?du na lokalizacj? dobre miejsce na gabinet czy kancelari?.
Mieszkanie przy ul. Moniuszki 6/2 ma swój klimat – w pobli?u przebiega brukowana uliczka, ?wiec? stylowe latarnie. Ze wzgl?du na cen? i du?? powierzchni? powinno zainteresowa? m?ode rodziny. Wymaga remontu, jednak daje to potencja? do zrealizowania w nim wymarzonej, w?asnej aran?acji. Wewn?trz s? piece kaflowe, jednak w budynku wykonano pion gazowy, dlatego lokal mo?na ?atwo i tanio do niego pod??czy?.
W mieszkaniu o takiej powierzchni mo?na zorganizowa? praktycznie wszystko: w 4 pokojach zmie?ci si? salon, sypialnia, pokoje dla dzieci i k?cik do pracy. Warto pami?ta?, ?e bardzo ciekawe mo?liwo?ci daje wysoko?? mieszkania, która wynosi a? 3 metry (dok?adnie 290 cm).
Lokal po?o?ony jest na I pi?trze w dwukondygnacyjnej kamienicy. Sk?ada si? z czterech pokoi (ponad 11, 7, 19 i 23 m2), kuchni (6,36 m2), ?azienki (3,37 m2), spi?arni (2,58 m2) i przedpokoju (1,64 m2). Wi?kszo?? okien (90%) w pcv.

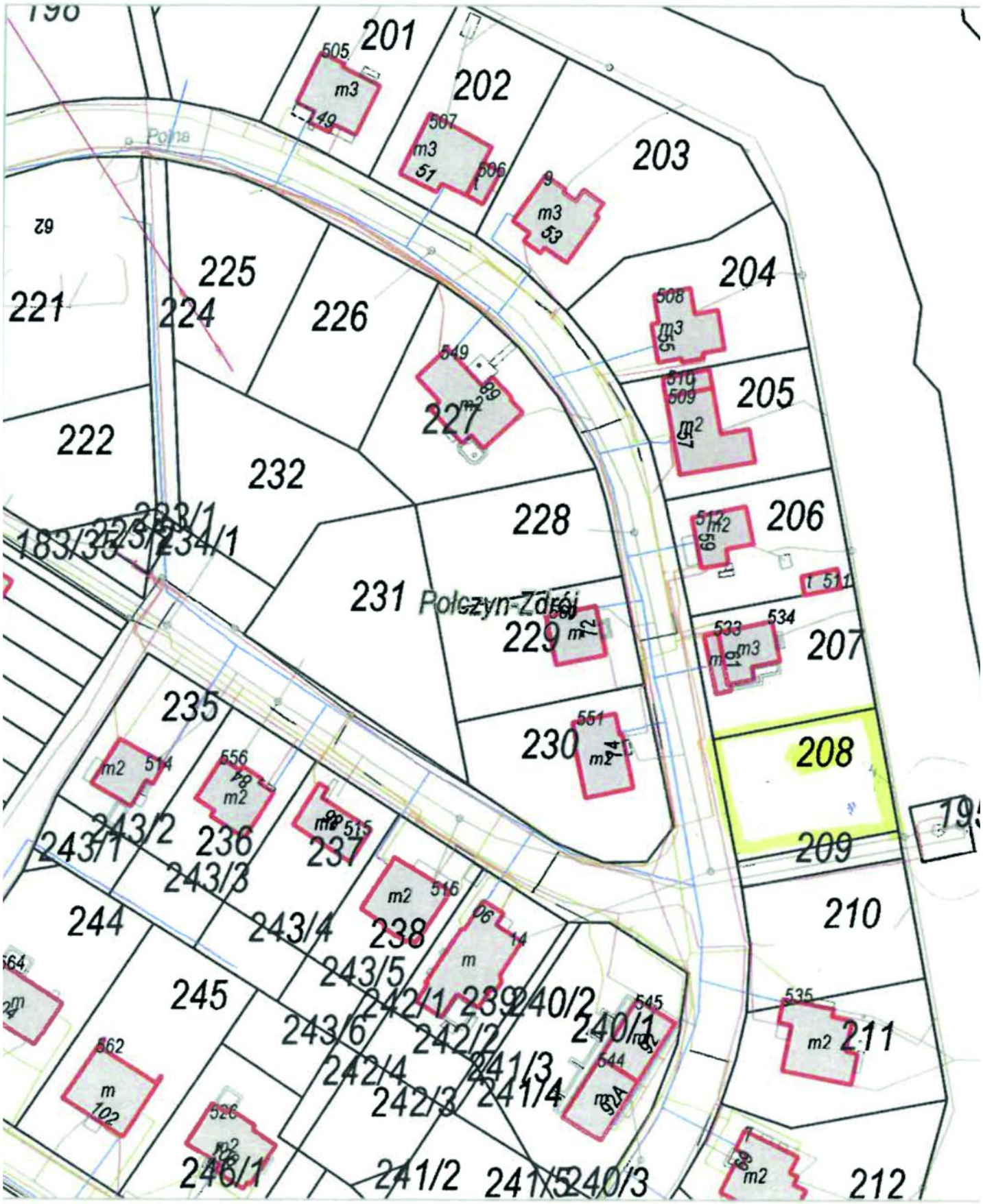
Budynek kilkana?cie miesi?cy temu przeszed? generalny remont. Przeprowadzono wymian? i wzmocnienie elementów wi??by dachowej, wymian? pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem, docieplenie ?cian i elewacji, wymian? stolarki okiennej w cz??ciach wspólnych, wykonano nowe schody wraz z remontem klatki schodowej oraz wymian? instalacji elektrycznej.
Mieszkanie jest widne i przestronne, za? jego usytuowanie w historycznym centrum miasta daje dost?p do infrastruktury handlowo – us?ugowej i rozrywkowej. Tylko pi??dziesi?t metrów dzieli go od rynku i Urz?du Miejskiego. Tu? obok przebiega ulica Grunwaldzka - to gwarny deptak z kawiarni?, lodziarni?, piekarni? i ró?nego rodzaju sklepami. St?d zaledwie kilka minut drogi jest do kina i galerii oraz Parku Zdrojowego.

-

Po?czyn - Zdrój, ul. Polna

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- E.47MN

KO2B/000 08068/2 Dzia?ka gruntu 208 0,0663 ha


201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
225
224
226
221
222
232
227
228
231
229
230
235
236
237
238
239
240/1
240/2
240/3
241/1
241/2
241/3
241/4
241/5
242/1
242/2
242/3
242/4
243/1
243/2
243/3
243/4
243/5
243/6
244
245
246/1
Połczyn-Zdrój
Polna

Gmina Po?czyn- Zdrój, Bronówko 2/4

Nieruchomo?? lokalowa- lokal mieszkalny, stanowi?cy w?asno?? Gminy Po?czyn- Zdrój

Powierzchnia u?ytkowa lokalu- 27,56 m^2

Struktura lokalu- pokój z wc, pomieszczenie strychowe

Pomieszczenia przynale?ne: nie wyst?puj?

Po?o?enie lokalu w budynku- poddasze u?ytkowe

Rodzaj budynku- budynek mieszkalny, 4-lokalowy, wolnostoj?cy, cz??ciowo podpiwniczony, 1-kondygnac., z poddaszem cz??ciowo u?ytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem 2-spadowym, krytym dachówk?, pow. zabudowy 180,0 m2, pow. u?ytk. lokali mieszkalnych 180,24 m2

rok budowy - 1920
Uzbrojenie techniczne lokalu- podej?cia wodoci?gowe, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej.

Zwi?zany z lokalem mieszkalnym udzia? w nieruchomo?ci wspólnej - 15/100





Gmina Po?czyn- Zdrój obr. Sucha dzia?ka nr 19/3

Nieruchomo?? rolna

stanowi?ca w?asno?? Miasta i Gminy Po?czyn- Zdrój

Powierzchnia dzia?ki: 0,9400 ha

Pliki do pobrania

Mapka 1 jpg 13.54 MB

Pobierz

Mapka 2 jpg 3.33 MB

Pobierz

Mapka 3 jpg 3.64 MB

Pobierz

Mapka 4 jpg 10.16 MB

Pobierz

- Udost?pnij
- Drukuj

- PDF