

---

DZIAŁKI BUDOWLANE W POŁCZYNIĘ-ZDROJU – INWESTYCJA W PRZYSZŁOŚĆ!

Data publikacji

06.02.2025

Mieszkańcy

**DZIAŁKI BUDOWLANE W POŁCZYNIĘ-ZDROJU –  
INWESTYCJA W PRZYSZŁOŚĆ!**

---

Jeśli chcesz mieć „dwa kroki” do sanatorium w „Kurorcie z duszą”, widok na Park Zdrojowy i spektakularną przyrodniczo okolicę – nie ma lepszego wyboru. Gmina Połczyn-Zdrój przygotowuje się do sprzedaży działek budowlanych na powstającym superatrakcyjnym osiedlu przy ul. Powstańców Warszawskich. To doskonała okazja w dobie rosnących cen nieruchomości i galopującej inflacji, ale także w porównaniu z cenami działek w okolicznych miejscowościach. Połczyn-Zdrój to jedno z najstarszych polskich uzdrowisk, słynące z wyjątkowego mikroklimatu i leczniczych wód mineralnych. Jego sercem jest malowniczy Park Zdrojowy – zielona oaza, gdzie można odpocząć i cieszyć się czystym powietrzem. Ten 80-hektarowy, zabytkowy teren zachwyca urokliwymi alejkami, kwiatnymi dywanami, altanami oraz wodotryskami. Wśród atrakcji znajduje się także historyczna pijalnia wody „Joasia”. W parku i jego otoczeniu rośnie ponad 60 gatunków drzew

i krzewów, tworząc unikalny krajobraz. W pobliskich sklepikach można kupić lokalne specjały i pamiątki związane ze [#SzwajcariaPołczyńska](#). Kilka set metrów dalej wznosi się XIII-wieczny zamek, który dziś pełni funkcję biblioteki.

Aktualnie trwa wycena działek.

• Lokalizacja: Połczyn-Zdrój, ul. Powstańców Warszawskich

• Powierzchnie: od 1000 m<sup>2</sup> do 2300 m<sup>2</sup>

• Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (MPZP – do 2 kondygnacji, dachy pochylone, min. 55% powierzchni biologicznie czynnej)

• Media w pobliżu: prąd, woda, kanalizacja, gaz

• Dojazd: wygodny dostęp z ul. Powstańców Warszawskich

Właściciel

Gmina Połczyn-Zdrój

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Uchwała NR LXX/772/2023 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5773).

Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem C.11MN o powierzchni 1,34 ha, C.12MN o powierzchni 1,02 ha, C.13MN o powierzchni 0,32 ha i C.14MN o powierzchni 0,99 ha:

1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej niż 10 m,

b) geometria dachów – pochylone,

c) nachylenie połaci dachowych pochylonych – 30o do 45o,

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 55 % powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 do 0,75,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04KDD,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11;

4) ochrona środowiska, przyrody:

a) tereny chronione akustycznie, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny położone w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego,

c) części terenu C.11MN i C.14MN położone na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymagania przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia § 4 i §10;

5) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowskiego - teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiego, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

Informacji udziela pracownicy Urzędu Miejskiego Połczynie-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel.: (94) 36-66-126.

Spacer po połczyńskim Parku Zdrojowym w formie video dostępny jest pod tym linkiem:

<https://www.youtube.com/watch?v=RhdBgsTfJbg>

- 
- - 
    - 
    - 
    - 
    - 
    - 
    - 
    - 
    -

Pliki do pobrania

- 

[Mapka 1](#) jpg 13.54 MB

Pobierz

- 

[Mapka 2](#) jpg 6.45 MB

Pobierz

- 

[Mapka 3](#) jpg 10.16 MB

Pobierz

---

- [Udost?pnij](#)

- [Drukuj](#)

- [PDF](#)