

**UCHWAŁA NR XXXVII/446/2021
RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIE-ZDRÓJU**

z dnia 16 czerwca 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyn-Zdrój.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyn-Zdrój.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

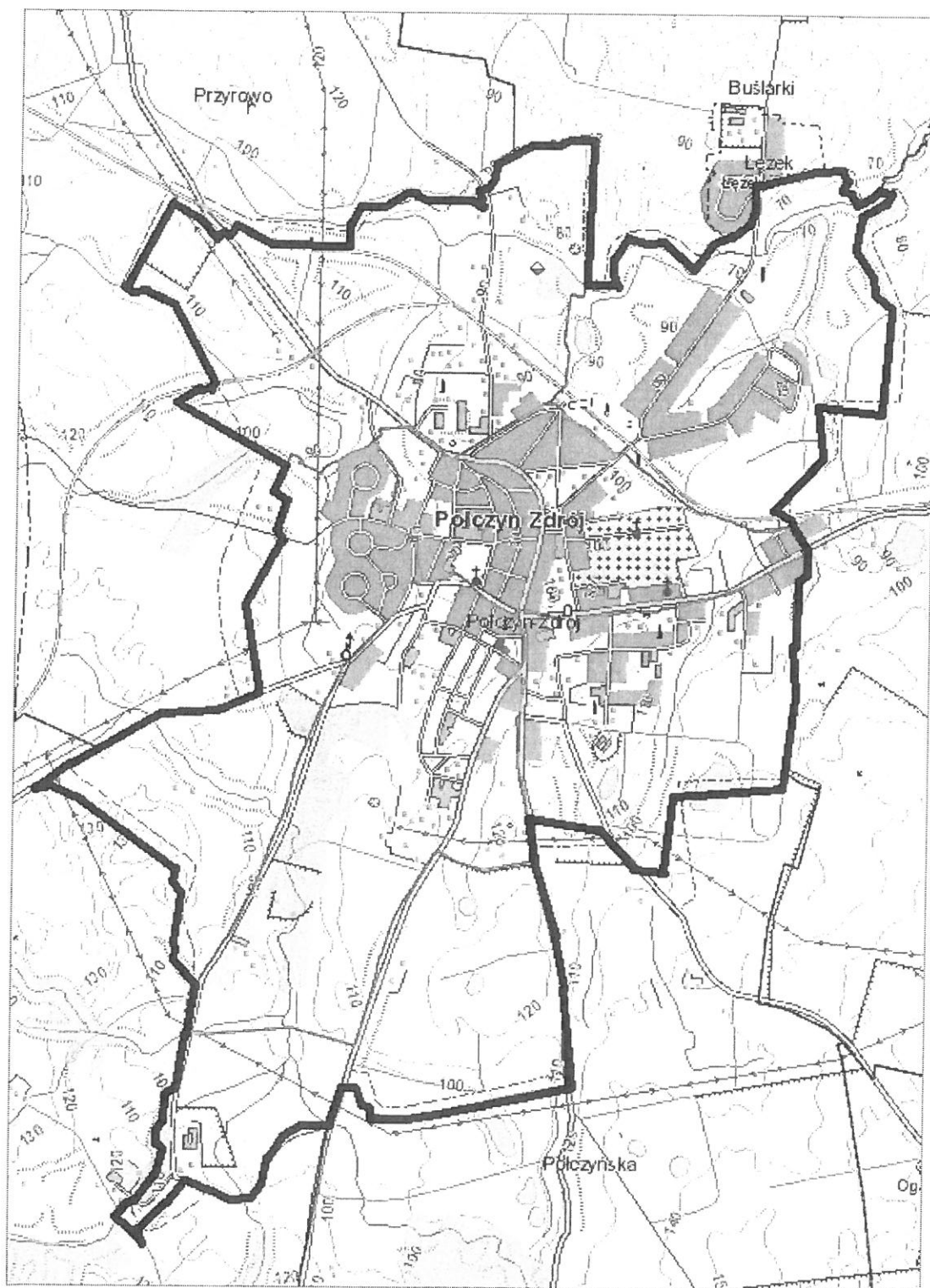
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polczyna-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Podpora

Załącznik
do uchwały nr XXXVII/446/2021
Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju
z 16 czerwca 2021 roku



— Teren objęty uchwałą

Połczyn-Zdrój, dnia 16 czerwca 2021 roku

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA POŁCZYN-ZDRÓJ I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH
ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizując uwarunkowania urbanistyczne i planistyczne dla miasta Połczyn-Zdrój, biorąc pod uwagę konieczność dostosowania treści planu do aktualnych ustaleń studium oraz uwzględnienia wniosków właścicieli nieruchomości, stwierdzono zasadność uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Połczyn-Zdrój.

Z powyższych analiz wynika zasadność sporządzenia planu miejscowego i zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

UZASADNIENIE

Na terenie miasta Połczyn-Zdrój obowiązuje obecnie 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym dla części terenów plan z 1995 roku.

Plany te w części są niezgodne z aktualnymi ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nie uwzględniają aktualnych granic stref uzdrowiskowych.

Nie uwzględniają one również potrzeb inwestycyjnych Gminy i wniosków osób fizycznych.

Jednolity plan, obejmujący cały obszar miasta Połczyn-Zdrój, poprawi dostępność i czytelność informacji w zakresie planowania przestrzennego i pozwoli na uniknięcie konieczności tworzenia tekstów jednolitych obowiązujących obecnie planów.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzono zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu miasta Połczyn-Zdrój.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój.