

UCHWAŁA NR XXXVII/447/2021
RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIE-ZDROJU

z dnia 16 czerwca 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój, dla terenów w obrębach ewidencyjnych Połczyńska, Buślary i Popielewo, wskazanych na załącznikach graficznych.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Połczyna-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Janusz Podpora

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVII/447/2021
Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju
z 16 czerwca 2021 roku
(obwód Polczyńska)



— Teren objęty uchwałą

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/447/2021
Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju
z 16 czerwca 2021 roku
(obwód Buślary)



— Teren objęty uchwałą

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVII/447/2021
Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju
z 16 czerwca 2021 roku
(obwód Popielewo)



— Teren objęty uchwałą

Połczyn-Zdrój, dnia 16 czerwca 2021 roku

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH
ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Analizując uwarunkowania urbanistyczne i planistyczne dla gminy Połczyn-Zdrój, biorąc pod uwagę konieczność dostosowania treści planu do aktualnych ustaleń studium oraz uwzględnienia wniosków właścicieli nieruchomości, stwierdzono zasadność uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny gminy Połczyn-Zdrój.

Z powyższych analiz wynika zasadność sporządzenia planu miejscowego i zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

UZASADNIENIE

Na terenie gminy Połczyn-Zdrój obowiązuje obecnie 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które jednak nie obejmują całego obszaru gminy.

Plany te nie uwzględniają w pełni potrzeb inwestycyjnych Gminy i wniosków osób fizycznych.

Sytuacja taka ma miejsce między innymi na wybranych terenach w obrębach Połczyńska, Buślary i Popielewo.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzono zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu miasta Połczyn-Zdrój.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój.