

Burmistrz Polczyna-Zdroju
o g ł a s z a
przetargi ustne nieograniczone(licytacje)na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Polczyn-Zdrój

Lp	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Rodzaj nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha) lub lokalu (m2)	Przeznaczenie nieruchomości w p.m.z.p. oraz sposób jej zagospodarowania	Godzina przetargu	Cena wywoławcza w zł	wadium Postąpienie minimalne (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Polczyn-Zdrój ul. Marii Konopnickiej	KO2B/0001 9786/1	Działka gruntu	181/6	0,0624 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	9.00	24.846,00**	2.500,00 250,00
2.	Gawroniec	KO2B/0001 5323/0	nieruchomość zabudowana	147/4	0,0423 ha	Teren zabudowy usługowej	9.30	4.700,00**	1.000,00 50,00
3.	Redło	KO2B/0002 4873/6	Nieruchomość zabudowana -dawna biblioteka	88/2	0,1100 ha	Brak planu.	10.00	42.900,00*	4.500,00 430,00
4.	Polczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/0001 8528/8	Działka gruntu	446/20	0,1109 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	10.30	81.057,00**	8.000,00 820,00
5.	Polczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/0001 8528/8	Działka gruntu	446/21	0,1200 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	10.45	87.699,00**	9.000,00 880,00
6.	Polczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/0001 8528/8	Działka gruntu	446/22	0,1109 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	11.00	87.207,00**	8.700,00 880,00
7.	Polczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/0001 8528/8	Działka gruntu	446/23	0,1193 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	11.15	87.084,00**	8.700,00 880,00
8.	Polczyn-Zdrój ul. Solankowa	KO2B/0002 4307/8	Działka gruntu	87/6	0,3383 ha	Teren zabudowy usług zdrowia.	11.30	133.455,00**	13.000,00 1.340,00

* sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT

** ceny obejmują podatek VAT w wysokości 23%

I przetargi na nieruchomości opisane w poz. 1, 2 i 8

II przetarg na nieruchomości opisaną w poz. 3 (poprzedni w dniu 23-07-2020r.);

IV przetargi na nieruchomości opisane w poz. 4-7 (poprzednie w dniu 27-02-2020r., 14-05-2020r., 23-07-2020r.);

Przetargi odbędą się w dniu 15 października 2020 roku o godzinach podanych w tabeli 8, w sali posiedzeń Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju przy Placu Wolności 3-4.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. w Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z póź. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w tabeli 10 oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych-osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem osobistym lub reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
W przypadku małżonków stawiennictwo obojga lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych- aktualnego wypisu z rejestru sądowego (datowanego w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed przetargiem), właściwych notarialnych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego –przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 12 października 2020 r. (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Polczynie-Zdroju PKO BP S A Oddział I w Polczynie Zdroju nr 77 1020 2847 0000 1702 0009 6693. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Polczynie-Zdroju.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium stanowić będzie zabezpieczenie podpisania umowy notarialnej. Odstąpienie oferenta, który przetarg wygra od podpisania umowy spowoduje przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że nie może być niższe od kwoty podanej w tabeli 9.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Protokoły z przetargów będą podstawą do zawarcia umów notarialnych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłaty wieczysto-sądowe oraz koszty okazania granic nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego Polczynie-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel. (0-94) 36-66-126

Polczyn-Zdrój dnia 04-09-2020 r

Sporządził
Adam Korszyłowski

z up. BURMISTRZA
Emilia Mazur
ZASTĘPCA BURMISTRZA